



384900 г. Сухум, пр-т. Леона, 17.
тел. 26-51-16, 26-51-44, 2-99

АҚӘЦАРА
РЕШЕНИЕ

№17(1458)
08.08.2024г.

Рассмотрев и обсудив письмо главы администрации города Сухум Б.Ф. Эшба (вх. 28/42 от 25.04.2024г.) на основании Закона Республики Абхазия «О приватизации республиканской и муниципальной собственности» №4219-с-V от 05.08.2016г.

Сухумское городское Собрание принимает

РЕШЕНИЕ:

1. Дать согласие администрации города Сухум на утверждения положения «О порядке разработки и утверждения условий конкурса по продаже муниципальной собственности города Сухум, контроля за их исполнением и подтверждения победителем конкурса исполнения указанных условий» в следующей редакции (Приложение №1).
2. Решение вступает в силу после его опубликования.

Председатель



Д.Л. Осия

ПОЛОЖЕНИЕ

О порядке разработки и утверждения условий конкурса по продаже муниципальной собственности города Сухум, контроля за их исполнением и подтверждения победителем конкурса исполнения указанных условий.

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение в соответствии с Гражданским Кодексом Республики Абхазия, Законом Республики Абхазия N 4219-с-V от 05.08.2016г. «О приватизации республиканской и муниципальной собственности» определяет порядок разработки, подготовки и проведения конкурса по продаже муниципальной собственности города Сухум (далее муниципальное имущество), контроля за их исполнением и подтверждения победителем конкурса исполнения указанных условий.

1.2. На конкурсе могут продаваться предприятие как имущественный комплекс или акции созданного при приватизации открытого акционерного общества, которые составляют более 50 процентов уставного капитала указанного общества, если в отношении данного муниципального имущества его покупателю необходимо выполнить определенные условия.

1.3. Право приобретения муниципального имущества принадлежит тому покупателю, который предложил за него в ходе конкурса наиболее высокую цену, при условии выполнения им условий конкурса.

1.4. Конкурс является открытым по составу участников. Предложения о цене муниципального имущества подаются участниками конкурса в запечатанных конвертах.

1.5. При равенстве двух или более предложений о цене муниципального имущества победителем конкурса признается тот участник, чья заявка была подана раньше других. Конкурс, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

1.6. Продавцом муниципального имущества является Администрация города Сухум (далее продавец), организацию проведения конкурса по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности (далее - конкурс), осуществляет постоянно действующая комиссия по приватизации объектов муниципальной собственности Администрации г. Сухум (далее - представитель продавца).

1.7. Продавец осуществляет следующие функции:

а) направляет на утверждение в Сухумское городское Собрание, представленный представителем продавца перечень подлежащего приватизации муниципального имущества, а также документы, подтверждающие правовые основания отнесения предложенного к приватизации имущества к объектам муниципальной собственности города Сухум;

б) обеспечивает проведение оценки приватизируемого муниципального имущества в порядке и случаях, которые предусмотрены законодательством Республики Абхазия об оценочной деятельности;

в) размещает информационное сообщение в средствах массовой информации о проведении конкурса в соответствии с требованиями, установленными Законом Республики Абхазия «О приватизации республиканской и муниципальной собственности»;

г) производит расчеты с претендентами, участниками и победителем конкурса;

д) обеспечивает передачу муниципального имущества победителю конкурса и совершает необходимые действия, связанные с переходом к нему права собственности;

1.8. Перечень подлежащего приватизации муниципального имущества устанавливается Администрацией города Сухум и утверждается Сухумским городским Собранием.

1.9. Начальная цена приватизируемой муниципальной собственности устанавливается на основании отчета об оценке муниципальной собственности, составленного в соответствии с законодательством Республики Абхазия об оценочной деятельности (далее – начальная цена).

1.10. Задаток для участия в аукционе устанавливается в размере 20 процентов начальной цены.

1.11. Подготовкой и проведением конкурса по продаже муниципального имущества занимается постоянно действующая комиссия по приватизации объектов муниципальной собственности.

Решение о результатах проведения конкурса принимается простым большинством от общего числа членов комиссии. В случае равенства голосов председатель комиссии имеет право решающего голоса.

Комиссия осуществляет следующие функции:

а) определяет сроки и условия внесения задатка физическими и юридическими лицами, намеревающимися принять участие в конкурсе (далее - претенденты), и заключает с ними договоры о задатке;

б) определяет место, даты начала и окончания приема заявок, место и срок подведения итогов конкурса;

в) разрабатывает проект информационного сообщения о проведении конкурса;

г) принимает от претендентов заявки и прилагаемые к ним документы по описям, представленным претендентами, и ведет их учет по мере поступления в журнале приема заявок; принимает предложения о цене муниципального имущества, подаваемые претендентами вместе с заявками;

д) уведомляет победителя конкурса о его победе на конкурсе;

е) организует подготовку и размещение информационного сообщения об итогах конкурса в печати и в специальных информационных бюллетенях в соответствии с требованиями, установленными Законом Республики Абхазия «О приватизации республиканской и муниципальной собственности» и настоящим Положением;

ж) определяет сроки рассрочки платежа (в случае ее предоставления). При этом рассрочка не может превышать шести месяцев, а сумма первоначального взноса не может быть меньше 30 процентов цены приобретаемой муниципальной собственности.

з) осуществляет контроль за исполнением победителем конкурса условий конкурса;

и) утверждает акт о выполнении победителем конкурса условий конкурса.

1.12. Условия конкурса устанавливаются в соответствии с действующим законодательством Республики Абхазия и могут предусматривать:

а) сохранение определенного числа рабочих мест;

б) переподготовку и (или) повышения квалификации работников;

в) ограничение изменения профиля деятельности унитарного предприятия или назначения отдельных объектов социально-культурного, коммунально-бытового или транспортного обслуживания населения либо прекращения их использования;

г) проведение реставрационных, ремонтных и иных работ.

1.13. Условия конкурса подлежат размещению в информационном сообщении о его проведении.

2. Условия участия в конкурсе

2.1. Для участия в конкурсе претенденты представляют представителю продавца в установленный информационным сообщением о проведении конкурса срок заявку и иные документы в соответствии с перечнем, содержащимся в информационном сообщении. Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у представителя продавца, другой у претендента.

Продолжительность приема заявок на участие в аукционе должна быть не менее чем двадцать пять дней. При этом одно лицо имеет право подать только одну заявку, а в случае проведения аукциона при закрытой форме подачи предложений о цене муниципального имущества - только одно предложение о цене имущества, продаваемого на аукционе.

2.2. Для участия в конкурсе претендент вносит задаток на счет, указанный в информационном сообщении о проведении конкурса.

Информационное сообщение о проведении конкурса наряду со сведениями, предусмотренными Законом Республики Абхазия «О приватизации республиканской и муниципальной собственности», должно содержать сведения о размере задатка, сроке и порядке его внесения, назначении платежа, реквизитах счета, порядке возвращения задатка.

2.3. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца.

2.4. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется представителем продавца в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов (число, месяц, год, время в часах и минутах). На каждом экземпляре заявки представителем продавца делается отметка о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени принятия. Такая же отметка делается представителем продавца на экземпляре описи документов, остающемся у претендента.

2.5. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их полномочным представителям под расписку.

В случае выявления несоответствия представленных претендентом документов требованиям законодательства Республики Абхазия и перечню, содержащемуся в информационном сообщении о проведении конкурса, заявка вместе с описью, на которой делается отметка о принятии документов с указанием основания отказа, возвращается претенденту или его полномочному представителю под расписку.

2.6. Представитель продавца принимает меры по обеспечению сохранности заявок и прилагаемые к ним документов, в том числе предложений о цене муниципального имущества, поданных претендентами вместе с заявками, а также конфиденциальности сведений о лицах, подавших заявки, и содержании представленных ими документов до момента их оглашения на заседании комиссии.

2.7. Рассмотрение предложений участников конкурса о цене муниципального имущества и подведение итогов конкурса осуществляются представителем продавца не позднее пятого дня со дня признания претендентов участниками конкурса.

2.8. Решение представителя продавца о признании претендентов участниками конкурса принимается в течение 5 дней со дня окончания срока приема заявок.

При наличии оснований для признания конкурса несостоявшимся представитель продавца принимает соответствующее решение, уведомив при этом претендента.

3. Порядок проведения конкурса и оформление его результатов

3.1. Подведение итогов приема заявок, определение участников конкурса, рассмотрение предложений участников конкурса о цене муниципального имущества и подведение итогов конкурса осуществляются представителем продавца в день подведения итогов конкурса, указанный в информационном сообщении.

3.2. Претенденты, признанные участниками конкурса, а также претенденты, не допущенные к участию в конкурсе, уведомляются о принятом решении.

3.3. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Республики Абхазия;

2) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Республики Абхазия;

3) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

4) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

3.4. Перед вскрытием конвертов с предложениями о цене муниципального имущества представитель продавца проверяет их целостность, что фиксируется в протоколе подведения итогов конкурса, после чего приступаем к рассмотрению поданных участниками конкурса предложений. Указанные предложения должны быть, подписаны участником или его полномочным представителем. Цена указывается числом и прописью. В случае если числом и прописью указываются разные цены, комиссия принимает во внимание цену, указанную прописью.

Предложения, содержащие цену ниже начальной цены, не рассматриваются.

При оглашении предложений помимо участника конкурса, предложение которого рассматривается, могут присутствовать остальные участники конкурса или их полномочные представители, имеющие надлежащим образом

оформленную доверенность, а также с разрешения продавца представители средств массовой информации.

Решение об определении победителя конкурса оформляется протоколом подведения итогов конкурса, составляемым в 2 экземплярах в день подведения итогов конкурса.

Конкурс проводится не позднее пятого рабочего дня со дня признания претендентов участниками конкурса.

3.5. Подписанный представителем продавца протокол подведения итогов конкурса является документом, удостоверяющим право победителя конкурса на заключение договора купли-продажи муниципального имущества. Протокол подведения итогов конкурса вручается победителю конкурса под расписку с уведомлением о победе в конкурсе.

3.6. В случае неисполнения победителем конкурса условий, а также ненадлежащего их исполнения, в том числе нарушения промежуточных или окончательных сроков исполнения таких условий и объема их исполнения договор купли-продажи муниципального имущества расторгается по соглашению сторон или в судебном порядке с одновременным взысканием с покупателя неустойки. Указанное имущество остается в муниципальной собственности, а полномочия покупателя в отношении указанного имущества прекращаются. При уклонении или отказе заключения в установленный срок договора купли-продажи муниципального имущества конкурс признается несостоявшимся, а выставленное на конкурсе муниципальное имущество остается соответственно в муниципальной собственности. Победитель конкурса утрачивает право на заключение указанного договора, а задаток ему не возвращается.

3.7. Суммы задатков, внесенные участниками конкурса, за исключением победителя, возвращаются участникам конкурса в течение пяти дней с даты подведения итогов конкурса.

3.8. Договор купли-продажи муниципального имущества заключается продавцом с победителем конкурса в течение 10 дней с момента подписания протокола подведения итогов конкурса продажи муниципальной собственности всеми членами постоянно действующей комиссии, но не более 20 календарных дней с даты проведения конкурса.

Оплата приобретаемого муниципального имущества производится путем перечисления денежных средств на счет, указанный в информационном сообщении о проведении конкурса. Внесенный победителем конкурса задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого муниципального имущества.

Денежные средства в счет оплаты приватизируемого муниципального имущества подлежат перечислению победителем конкурса в установленном Законом Республики Абхазия «О приватизации республиканской и муниципальной собственности» порядке на счет, указанный в

информационном сообщении о проведении конкурса, в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи муниципального имущества.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты муниципального имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Республики Абхазия в договоре купли-продажи муниципального имущества.

3.9. Исполнение условий конкурса контролируется представителем продавца в соответствии с заключенным с победителем конкурса договором купли-продажи муниципального имущества.

3.10. Периодичность и форма представления отчетных документов победителем конкурса определяются договором купли-продажи муниципального имущества с учетом того, что документы представляются не чаще одного раза в квартал.

В течение 10 дней с даты истечения срока выполнения условий конкурса победитель конкурса направляет представителю продавца сводный (итоговый) отчет о выполнении им условий конкурса с приложением всех необходимых документов.

3.11. В течение 2 месяцев со дня получения сводного (итогового) отчета о выполнении условий конкурса представитель продавца обязан осуществить проверку фактического исполнения условий конкурса на основании представленного победителем конкурса сводного (итогового) отчета.

3.12. При проведении проверки фактического исполнения условий конкурса представитель продавца вправе:

- а) привлекать к своей работе экспертов и консультантов;
- б) проводить выездные заседания по месту исполнения условий конкурса;
- в) запрашивать и получать в установленном порядке от органов исполнительной власти, государственных учреждений, унитарных предприятий информацию, касающуюся исполнения (неисполнения) победителем конкурса условий конкурса.

3.13. По результатам рассмотрения сводного (итогового) отчета о выполнении условия представитель продавца составляет акт о выполнении победителем конкурса условий конкурса.

Акт должен содержать следующую информацию: а) дата и место составления Акта;

б) данные о персональном составе комиссии по контролю за исполнением условий конкурса;

в) сведения о привлеченных экспертах и консультантах;

г) перечень документов, подтверждающих исполнение победителем конкурса условий конкурса;

д) перечень обязательств победителя конкурса по заключенному договору купли-продажи муниципального имущества;

е) выводы и предложения комиссии по контролю за исполнением условий конкурса по вопросу признания исполнением победителем конкурса условий конкурса.

Решение о подписании Акта принимается простым большинством голосов от числа голосов членов комиссии по контролю за исполнением условий конкурса.

Акт подписывается всеми членами комиссии, принявшими участие в работе по проверке данных сводного (итогового) отчета. Обязательства победителя конкурса по выполнению условий считаются исполненными в полном объеме с момента подписания комиссией указанного акта.

3.14. Не урегулированные настоящим Положением отношения, связанные с проведением конкурса, регулируются Законом Республики Абхазия «О приватизации республиканской и муниципальной собственности», Гражданским Кодексом Республики Абхазия и иными законодательными актами Республики Абхазия.

4. Особенности и ограничения в отношении приватизации объектов движимого имущества.

4.1. Приватизация объектов муниципального движимого имущества осуществляется по согласованию с Сухумским городским Собранием.

5. Заключительные положения.

5.1. Изменения и дополнения в настоящее положение разрабатываются постоянно действующей комиссией по приватизации объектов муниципальной собственности Администрации г. Сухум и принимаются администрацией города Сухум по согласованию с Сухумским городским Собранием.

5.2. Согласованное Положение публикуется в соответствии с законодательством Республики Абхазия.



384900 г. Сухум, пр-т. Леона, 17.
тел. 26-51-16, 26-51-44, 2-99

**АҚӘЦАРА
РЕШЕНИЕ**

**№17 (1458)
08.08.2024ш.**

Ақәа ақалақь ахада Б.Ф. Ешба иааишьтыз ашәкәы (иаашьт. №28/42 – 25.04.2024ш.) иахәацшны, ҳасаб азуны Ацсны Ахэынтқарра «Ареспубликатәи амуниципалтәи мазарақәа аprivатизация рзура иазку» Азакәан ахәтач 5 №4219-с-V 05.08.2016ш. шыатас иазышьтны

Ақәа ақалақьтә Еизара иаднакылоит

АҚӘЦАРА:

1. Ақәа ақалақь ахадара «Ақәа ақалақь амуниципалтә мазара атиразы аконкурс аиҝекаарей ацқарақәа рышьақәыргәгәарей, ацқарақәа рынагзара ахылацшрей аиааира згаз иганахъала урт рықәныкәарей» рзы Ацқара ашьақәыргәгәара азин рығазарц анаәстәи аредакция инақәыршәаны (Ацца №1).
2. Ақәцара амчра аиуеит иара анкыпцхъхалак.

Ахантәафы



Д.Л. Осиа